

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení  
§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

číslo smlouvy objednatele: 1/2012

číslo smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Obec Březina**  
**č.p. 81**  
**569 23 Březina**  
zastoupená starostou obce panem Václavem Slechanem  
IČ: 002 76 472
- 1.2. Zhotovitel: **Instalatérství Bidmon s.r.o.**  
**Třebovská 431**  
**569 43 Jevíčko**  
zastoupená jednatelem společnosti Josefem Bidmonem  
IČ: 28821068  
DIČ: CZ28821068

### II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce na provedení stavby „**Rekonstrukce technologie zdroje tepla MŠ Březina**“
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, soutěžní podmínky a podklady, zpracované firmou FORENTA s.r.o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí a projektová dokumentace, doplněná výkazem výměr a slepými rozpočty, zpracovaná Ing. Petrem Ježkem, Št'ouračova 13, 535 00 Brno.
- 2.3. Název stavby: Rekonstrukce technologie zdroje tepla MŠ Březina
- Místo stavby: Březina, okres Svitavy

## V. Dodací podmínky

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními obchodního zákoníku.
- 5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy.  
Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námítky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdání a převzetí prací objednatelem. Denní záznamy se píší na očíslované listy, první průpis je určen pro objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.  
Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 3 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.  
O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně telefonicky informovat. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit též s odpovědným projektantem stavby.
- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu § 46a) stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 5.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.
- 5.7. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.8. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.

## VII. Cenové podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy a v termínech dle čl. IV odst. 4.3 této smlouvy činí:

### **Celkem cena včetně DPH:**

**746.160,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 20%**

*(slovy: sedmsetčtyřicetšesttisícjednostošedesát Kč)*

- 7.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedené v čl. IV odst. 4.3.
- 7.3. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4.3 žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.
- 7.4. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách (včetně poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch.
- 7.5. Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele.  
V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle dříve platných ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.6. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.  
**Změna ceny, at' již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:**
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
  - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH;
  - dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy. Za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. III odst. 3.2;
  - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.
- 7.7. Daň z přidané hodnoty je vypočtena dle příslušných právních úprav platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně za část díla nerealizovanou k datu platnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních úprav.

## IX. Komplexní vyzkoušení, odevzdání a převzetí stavby

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k příjemce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přijímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
  - 9.6.1. ve dvojím vyhotovení dokumentaci skutečného provedení stavby
  - 9.6.2. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy;
  - 9.6.3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, atesty na materiál, certifikáty a prohlášení o shodě na jednotlivá zařízení
  - 9.6.4. doklady o likvidaci odpadů apod.
- 9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání stavby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení, pokud jde o závady a nedodělky vzniklé porušením povinností zhotovitele.

## X. Odpovědnost za vady díla a odstoupení od smlouvy

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Obchodního zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Obchodního zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 60 měsíců** od převzetí díla. U dodávek výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou od výrobce, platí záruční lhůta poskytnutá výrobcem, **min. však 24 měsíců**. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se v souladu s §430 obchodního zákoníku prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

